

北國 無担保 住宅借換えローン 商品説明書

(平成 24 年 5 月 1 日現在)

1	商品名	北國 無担保 住宅借換えローン																		
2	ご利用いただける方	<p>下記条件をすべて満たす方。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■お借入れ時満 20 歳以上満 65 歳以下で、満 70 歳までに完済できる方 ■勤続（営業）年数が 1 年以上の方 ■前年度税込み年収 150 万円以上の方 ■本件お借換えによりご自宅の抵当権設定が全てなくなる方 ■団体信用生命保険にご加入いただける方 																		
3	お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ■他金融機関の住宅ローン（住宅金融支援機構等の公的住宅融資含む）のお借換え資金 ■お借換えに伴う費用 抹消登記費用（司法書士報酬、謄本代含む）、収入印紙代、繰上完済手数料、他金融機関へのお振込手数料、完済時に精算が必要となる経過利息等 ■お借換えと同時に付保する火災保険の保険料 																		
4	ご融資金額	<p>100 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位）</p> <p>※ご返済計画に無理のないよう年収による制限があります。</p>																		
5	ご融資期間	<p>1 年以上 10 年以内（1 ヶ月単位）</p> <p>※原則、お借換え対象住宅ローンの残存期間以内となります。</p>																		
6	ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> ■変動金利型 <ul style="list-style-type: none"> ・お借入期間中は、4 月 1 日、10 月 1 日現在の当行の短期プライムレート連動長期貸出金利を参考にして決定した「住宅ローン標準金利」を基準として金利を見直し、新利率をそれぞれ 6 月、12 月のご返済日の翌日より適用します。 ■固定金利型 <ul style="list-style-type: none"> ・お借入期間中の金利は変わりません。 ■適用金利の割引について <ul style="list-style-type: none"> ・変動金利型・固定金利型ともに、北國ポイントサービス「ハッピーズ」のステージに応じて適用金利を割引します（詳しくは窓口にてご確認ください）。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">「ハッピーズ」ステージ</th> <th style="text-align: center;">金利割引幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ゴールドステージ</td> <td style="text-align: center;">年▲1.0%</td> </tr> <tr> <td>プラチナステージ</td> <td style="text-align: center;">年▲1.3%</td> </tr> <tr> <td>ダイヤモンドステージ</td> <td style="text-align: center;">年▲1.5%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・また、下記割引制度に該当する場合、さらに最大年 0.3%金利を割引し、「ハッピーズ」のステージと合わせて最大年 1.5%金利を割引します（詳しくは窓口にてご確認ください）。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">割引制度</th> <th style="text-align: center;">金利割引幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>給与振込割引</td> <td style="text-align: center;">年▲0.3%</td> </tr> <tr> <td>年金振込または年金予約割引</td> <td style="text-align: center;">年▲0.3%</td> </tr> <tr> <td>子育て支援割引</td> <td style="text-align: center;">年▲0.1%</td> </tr> <tr> <td>合計最大割引</td> <td style="text-align: center;">年▲0.3%</td> </tr> </tbody> </table> <p>【割引制度の条件】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●給与振込割引 	「ハッピーズ」ステージ	金利割引幅	ゴールドステージ	年▲1.0%	プラチナステージ	年▲1.3%	ダイヤモンドステージ	年▲1.5%	割引制度	金利割引幅	給与振込割引	年▲0.3%	年金振込または年金予約割引	年▲0.3%	子育て支援割引	年▲0.1%	合計最大割引	年▲0.3%
「ハッピーズ」ステージ	金利割引幅																			
ゴールドステージ	年▲1.0%																			
プラチナステージ	年▲1.3%																			
ダイヤモンドステージ	年▲1.5%																			
割引制度	金利割引幅																			
給与振込割引	年▲0.3%																			
年金振込または年金予約割引	年▲0.3%																			
子育て支援割引	年▲0.1%																			
合計最大割引	年▲0.3%																			

北國 無担保 住宅借換えローン 商品説明書

(平成 24 年 5 月 1 日現在)

		<p>お申込み時に当行に給与振込指定（他金融機関で既に給与振込指定されている方は当行に指定替えいただける方）されている方</p> <p>●年金振込または年金予約割引 お申込み時に当行年金振込指定（他金融機関で既に年金をお受取の方は当行に指定替えいただける方）または年金予約（ただし満 55 歳以上の方を対象とします）をお申込みの方</p> <p>●子育て支援割引 お申込み時に 22 歳未満のお子様がいいらっしゃる方 ※お子様の年齢が確認できる資料（健康保険証など）が必要です。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">割引制度</th> <th style="width: 50%;">金利割引幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>「ハッピー」ステージ</td> <td>年▲1.5%</td> </tr> <tr> <td>別途割引制度</td> <td>年▲0.3%</td> </tr> <tr> <td>合計最大割引</td> <td>年▲1.5%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※最新のご融資金利については、店頭でお問い合わせいただくか、またはインターネット上のホームページをご覧ください。</p>	割引制度	金利割引幅	「ハッピー」ステージ	年▲1.5%	別途割引制度	年▲0.3%	合計最大割引	年▲1.5%
割引制度	金利割引幅									
「ハッピー」ステージ	年▲1.5%									
別途割引制度	年▲0.3%									
合計最大割引	年▲1.5%									
7	ご返済方法	<p>元利均等毎月返済（ボーナス返済併用が可能です）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎月の返済額（元金返済額＋利息支払額）を均等にする方法です。 ・元金をご返済されるにしたがってお借入残高が減り、お支払いいただくお利息額も減っていきませんが、その分元金のご返済額を増やすことによって毎月のご返済額が均等になるようにします。 ・ボーナス返済部分はご融資金額の 40%以内でご利用可能です。 								
8	ご返済日	7 日、17 日、27 日の中からお選びください。								
9	担保・保証人	原則として担保および保証人は不要です。ただし、同居家族で年収を合算する等の場合は、連帯保証人が必要となります。								
10	団体信用生命保険	<p>当行指定の団体信用生命保険にご加入していただきます。</p> <p>※保険料は当行が負担いたします。</p>								
11	各種手数料	<p>■事務取扱手数料 . . . 10,500 円</p> <p>■繰上返済手数料（全部・一部）. . . 5,250 円</p> <p>■その他の変更手数料 . . . 10,500 円</p>								
12	返済試算額入手方法	窓口にお申付けいただければ、ご返済額を試算いたします。								
13	ご用意いただくもの	<p>■所得確認資料 源泉徴収票（発行印のあるもの）、確定申告書（写）、公的所得証明書など</p> <p>■本人確認資料 運転免許証、パスポートまたは健康保険証</p> <p>■お使いみちを確認できる書類 お借換え対象住宅ローンのご返済予定表、ご返済用通帳</p> <p>■ご自宅の登記簿謄本（土地・建物の全部事項証明書）</p> <p>■ご返済用普通預金口座（総合口座）の通帳とお届け印</p>								
14	当行が契約し	一般社団法人全国銀行協会								

北國 無担保 住宅借換えローン 商品説明書

(平成 24 年 5 月 1 日現在)

	ている指定紛争解決機関	連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
15	その他	審査結果によってはご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。