

北國住宅ローン 金利プランのご案内

適用期間：令和6年5月1日（水）～ 令和6年5月31日（金）

特約固定2年	
割引後 適用金利	年 0.35 %
店頭表示金利 年2.10%	

特約固定10年	
割引後 適用金利	年 1.10 %
店頭表示金利 年3.3%	

特約固定3年	
割引後 適用金利	年 0.45 %
店頭表示金利 年2.20%	

特約固定20年	
割引後 適用金利	年 2.05 %
店頭表示金利 年4.1%	

特約固定5年	
割引後 適用金利	年 0.95 %
店頭表示金利 年2.60%	

変動金利	
割引後 適用金利	年 1.325 %
店頭表示金利 年2.925%	

ご注意ください

- 下記に記載の「本金利プランの適用条件」を必ずお読みください。■ 審査の結果によってはご希望に添えない場合もございます。
- 適用金利は金利動向によっては月中に変わることがあります。

◆金利プランの適用条件

【割引後適用金利】下記の条件をすべて満たすお客さまを対象とさせていただきます。

- ① 令和6年5月31日までに申し込まれ、1年以内（お借換えの場合は45日以内）にお借入いただけるお客さま。
- ② 対象となる住宅ローンを新規にご利用いただくお客さま。
- ③ 当行にてHOKKOKU LIFE+にご加入いただくお客さま。
(詳しくは窓口にてご確認ください。)

◎ お申込み時点もしくはお借入れ時点のいずれか低い店頭表示金利から割引させていただきます。

◎ その他住宅ローンに関するご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。



お申込みはこちら♪ ▶▶

北國住宅ローン



北國銀行

(令和6年5月1日現在)



「金利プランのご案内」の説明動画はこちら♪



Happy!



<特約固定期間終了時の適用金利>

■お借入時に特約固定2年・3年を選択した場合

- ・特約固定2年・3年：初回更新時：店頭表示金利から最大年▲1.4% 2回目以降の更新時：最大年▲1.2%
- ・特約固定5年：店頭表示金利から最大年▲1.2% ・特約固定10年・20年：店頭表示金利から最大年▲1.6%

■お借入時に特約固定5年・10年・20年を選択した場合

- ・特約固定2年・3年・5年：店頭表示金利から最大年▲1.2% ・特約固定10年・20年：店頭表示金利から最大年▲1.6%

※上記は作成日現在の適用金利であり、将来の商品改定により変更となる場合があります。
 ※HOKKOKU LIFE+ご加入または下記対象取引が3項目以上ある方が対象となります。

【対象取引】

- ・北國Visaデビットカード ・北國クラウドバンキング ・給与振込または年金受取 ・口座振替（1件ごと）

<北國住宅ローン商品内容>

ご利用いただける方

次の条件を全て満たす方

- お申込み時の年齢が、満18才以上、満65才以下で、満80才までに完済できる方
- 継続かつ安定した収入のある方
- 団体信用生命保険に加入できる方

お使いみち

- 住宅関連資金全般（諸費用を含みます。）
- * 不動産は建築基準法およびその他法令の定めと合致している必要があります。
- * 店舗・事務所等併用住宅の場合、税務上の制約がある場合がございます。

ご融資金額

- 100万円以上2億円以内（10万円単位）
- * ご返済計画に無理のないよう年収による制限があります。

ご融資期間

- 新築・購入（中古・マンション含）、増改築の場合は1年以上40年以内
- お借換えの場合は、「40年－築後経過年数」または残期間のどちらか長い期間
- 土地のみ購入の場合は30年以内

ご返済方法

- 元利均等毎月返済（ボーナス返済併用が可能です）
- 毎回の元金と利息の返済合計額を一定にするご返済方法です。なお6か月ごとのボーナス返済分は、ご融資金額の50%以内とします。

ご返済日

7日、17日、27日の中からお選びください。
 （当日が銀行休業日の場合は翌営業日となります。）

ご融資利率

「変動・固定・金利選択型」となります。

保証人

原則として保証人は不要です。
 ただし、次の場合は連帯保証人または物上保証人が必要となります。

- 連帯保証人：同居家族で年収を合算する場合（ほか）
- 物上保証人：担保提供者がいる場合
- * 店舗・事務所等併用住宅にて連帯保証人となる場合、公正証書の作成が必要となります。

担保

- ご融資対象の土地・建物に、原則として、第1順位の抵当権を設定させていただきます。
- * 分割貸出期間中は、ご融資対象物件に担保はいただきません。
- * 担保設定費用は、別途ご負担願います。
- * 原則として担保設定手続きは、当行より司法書士に依頼します。
- 建物には、保険会社が算出する再築、再取得に必要な金額相当の火災保険をかけていただきます。

各種手数料

- 住宅ローン事務取扱手数料
お申込み1件につき 220,000円（消費税込）
- 電子署名手数料
お申込み1件につき 5,500円（消費税込）
※電子署名を利用しない場合は、印紙代がかかります。
- 繰上返済手数料
① 特約固定期間中の場合 33,000円（消費税込）
② その他の場合 5,500円（消費税込）
- その他の手数料
① 特約固定金利選択手数料 5,500円（消費税込）
② 特約固定期間中の再選択の場合 55,000円（消費税込）
③ 条件変更手数料 11,000円（消費税込）



住宅ローンお借入前に
 押さえておきたいポイントを
 解説中♪

住宅ローンコラムはこちら▶▶



窓口またはマネープラザまでお気軽にお問い合わせください♪

土・日・祝日もローン相談受付中！
 ※GW、年末年始は休業します。

店舗一覧のご確認、来店のご予約はこちら ▶▶

