

北國住宅ローン 金利プランのご案内

「金利プランのご案内」
動画はこちら



— 適用期間 2026年3月1日（日）～ 3月31日（火） —

特約固定2年

割引後適用金利

年 **0.40%**

(店頭表示金利 年2.35%)

特約固定3年

割引後適用金利

年 **0.50%**

(店頭表示金利 年2.45%)

特約固定5年

割引後適用金利

年 **1.05%**

(店頭表示金利 年2.85%)

特約固定10年

割引後適用金利

年 **1.75%**

(店頭表示金利 年3.55%)

特約固定20年

割引後適用金利

年 **2.20%**

(店頭表示金利 年4.35%)

変動金利

割引後適用金利

年 **1.975%**

(店頭表示金利 年3.575%)



あなたに合うのはどっち？金利タイプ比較！

毎月の返済額を抑えたいな

▶ 短期固定がオススメ



返済額があまり変わらないと安心だわ

▶ 長期固定がオススメ

	短期固定金利 (2年・3年・5年)	長期固定金利 (10年・20年)
金利設定	低い	高い
毎月の返済額	<ul style="list-style-type: none"> 返済額を低く抑えられる 	<ul style="list-style-type: none"> 長期間、返済額が一定
金利変動	<ul style="list-style-type: none"> 短期間で変動する可能性がある (金利を見直すタイミングが多い) 	<ul style="list-style-type: none"> 影響を受けにくい (固定期間中は変動なし)
こんな人に おすすめ	<ul style="list-style-type: none"> 「今」の返済額を抑えたい 定期的に繰上返済を考えている 	<ul style="list-style-type: none"> 「長期的」に返済額を安定させたい 教育費などほかに支払いがある

あなたのライフプランに合わせて金利を選びましょう

未来を想う、あなたを想う。

特約固定期間終了後の適用金利

お借入時に選択した固定期間が

● 特約固定2年・3年の場合

特約固定期間	初回更新時 最大割引幅	2回目以降 最大割引幅
2年・3年	年▲1.50%	年▲1.20%
5年	年▲1.20%	
10年・20年	年▲1.60%	

● 特約固定5年・10年・20年の場合

特約固定期間	最大割引幅
2年・3年	年▲1.20%
5年	
10年・20年	年▲1.60%

<適用条件>

※HOKKOKU LIFE+ご加入 または 下記対象取引が3項目以上ある方が対象

対象取引：北國Visaデビットカード、one paretto（ワンパレット）、北國クラウドバンキング、給与振込または年金受取、口座振替（1件ごと）



北國住宅ローン商品概要

くわしくはこちらから▶



ご利用いただける方

次の条件を全て満たす方

- お申込み時の年齢が満18才以上満65才以下で、満80才までに完済できる方
- 継続かつ安定した収入のある方
- 団体信用生命保険に加入できる方

お使いみち

- 住宅関連資金全般（諸費用を含みます。）
- *不動産は建築基準法およびその他法令の定めと合致していることが必要です。
- *店舗・事務所等併用住宅の場合、税務上の制約がある場合がございます。

ご融資金額

- 100万円以上2億円以内（10万円単位）
- *ご返済計画に無理のないよう年収による制限があります。

ご融資期間

- 1年以上40年以内
- お借換えの場合は「40年-当初借入後経過年数」
- ※当初とは借換対象物件の取得に初めて借入した日

ご返済方法

- 元利均等毎月返済（ボーナス返済併用が可能です）
- 毎回の元金と利息の合計額を一定にするご返済方法です。
- *6か月ごとのボーナス返済分は、ご融資金額の50%以内。

ご返済日

- 7日、17日、27日の中からお選びください。
- （当日が銀行休業日の場合は翌営業日となります。）

ご融資利率

「変動・固定・金利選択型」となります。

保証人

原則として保証人は不要です。
ただし、担保提供者がいる場合、物上保証人が必要となります。

担保

- ご融資対象の土地・建物に、原則として、第1順位の抵当権を設定させていただきます。
- *分割貸出期間中は、ご融資対象物件に担保はいただきません。
- *担保設定費用は、別途ご負担願います。
- *原則として担保設定手続きは、当行より司法書士に依頼します。
- 建物には、保険会社が算出する再築、再取得に必要な金額相当の火災保険をかけていただきます。

各種手数料

- 住宅ローン事務取扱手数料
お申込み1件につき 220,000円（消費税込）
- 電子署名手数料
お申込み1件につき 5,500円（消費税込）
※電子署名を利用しない場合は、印紙代がかかります。
- 一部繰上返済手数料
①特約固定期間中の場合 33,000円（消費税込）
②その他の場合 5,500円（消費税込）
- 全額繰上返済手数料 55,000円（消費税込）
- 条件変更手数料
①返済方法の変更 11,000円（消費税込）
②債務引受/保証人/担保の変更 55,000円（消費税込）
- その他の手数料
①特約固定金利選択手数料 5,500円（消費税込）
②特約固定期間中の再選択の場合 55,000円（消費税込）

（2026年3月1日現在）

◆割引後適用金利の適用条件

- ①上記適用期間内にお申込みし、1年以内にお借入されるお客さま
- ②対象となる住宅ローンを新規にご利用いただくお客さま
- ③当社にてHOKKOKU LIFE+にご加入いただくお客さま

◆ご注意ください

※お申込みからお借入れまで1年を超える場合は、お借入日から遡って1年以内で最も低い割引後金利を適用させていただきます。
※審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。
※金利動向によっては、適用期間内に金利が変わることがあります。

ローンに関するご相談は、マネープラザまでお気軽にお問合せください。
オンライン相談もご利用いただけます。

※土日祝日も営業（年末年始、GWを除く）

ご予約はこちら▶

