

60歳からのシニア向け

北國リバースローン

—自宅を活かして豊かな明日へ—

リバースローンとは??

60歳以上の方が、ご自宅を担保にご利用いただけるローンです。毎月のご返済はお利息分のみです。ローンの返済はご契約者さまがお亡くなりになった後、ご自宅の売却または相続人さまの任意による一括返済によって行います。



金利 変動金利 3.575%

(2026年3月23日現在)

北國リバースローン 4つの特徴

ポイント

1

住み慣れた自宅で、暮らしはそのまま

引っ越し不要で、これまでの生活を続けられるから安心

ポイント

2

お使いみちは自由

リフォーム、医療・介護費用、生活資金など幅広くご利用可能

ポイント

3

毎月のご返済は利息のみ

返済負担が軽いから、年金生活でも安心
元金のご返済はお亡くなりになったあと

ポイント

4

遺されたご家族も安心のノンリコース型

万が一売却資金がローン金額を下回っても、遺されたご家族に債務は残りません

ご自宅に住み続けながら、安心・便利にご利用いただけます

こんなことに使えます!

バリアフリーなど
自宅をリフォーム
したい



介護費用や
急な医療費などに
備えたい



生活にゆとりを
持ちたい

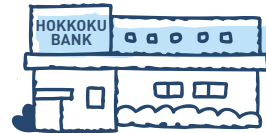


リバースローンの仕組み



自宅を担保として提供
毎月利息のみ支払う

ご融資



亡くなられたあと



自宅を売却



売却資金で
ローンを完済



※相続人の任意による一括返済もOK

くわしくはHPを
ご覧ください



商品概要

●ご利用いただける方

次の条件を全て満たす個人の方

- ・お申込み時の年齢が満60歳以上であること(債務者・連帯債務者ともに)
- ・当行口座にて年金もしくは給与のお受け取りをいただいていること

※お借入れと同時にのお手続きも可

- ・ご夫婦二人暮らしまたは一人暮らしであること

※ご夫婦の場合は連帯債務でのお借入となります。

※対象となるご夫婦は法律上の婚姻関係にある場合に限りです。

- ・ご自宅の所有者が共有持分を含めて申込人のみであること
- ・相続人(子)を代表される方の同意を得られること

※上記以外でも、遺言信託のご契約によりご利用いただける場合もございます。

・日本国籍を有すること

●お使いみち

自由

※ただし、事業性資金、健全性・社会性に反するものは除きます。

●ご融資金額

1億円以内(10万円単位)

※当行の担保評価による制限があります。

※ご返済計画に無理のないよう年収による制限があります。

●ご融資期間

すべての契約者がお亡くなりになった日まで

●ご融資利率

変動金利型

※ご融資期間中は、4月1日、10月1日現在の当行の短期プライムレート連動長期貸出金利を参考にして決定した「住宅ローン標準金利」を基準とし、新利率をそれぞれ6月、12月の返済日の翌日より適用いたします。

※ご融資利率は店頭にてご確認ください。

●ご返済方法

毎月のご返済はお利息のみとなります。

※すべての契約者がお亡くなりになった後に、ご自宅の売却、または相続人の任意による一括返済により、ローンをご返済いただけます。

※本ローンはノンリコース型のため、万が一ご自宅の売却代金が本ローンの残額を下回った場合でも、相続人に返済を求めることはありません。

●ご返済日

7日、17日、27日の中からお選びください。

(当日が銀行休業日の場合は翌営業日となります。)

●保証人

原則として保証人は不要です。

●担保

・ご自宅の土地・建物に、第1順位の抵当権を設定させていただきます。

※担保設定費用は、別途ご負担願います。

※原則として担保設定手続きは、当行より司法書士に依頼します。

・ご自宅の土地の固定資産税評価額が300万円以上であることを確認させていただきます。

・建物には、保険会社が算出する再築、再取得に必要な金額相当の火災保険をかけていただきます。

●各種手数料

1. 事務取扱手数料

お申込み1件につき 77,000円(消費税込)

2. 一部繰上返済手数料

5,500円(消費税込)

3. 全額繰上返済手数料

55,000円(消費税込)

4. 条件変更手数料

①返済方法の変更 11,000円(消費税込)

②債務引受/担保の変更 55,000円(消費税込)

5. 安否確認手数料

5,500円/回(消費税込)

※返済用口座への年金又は給与振込等による入金を確認できない等の事情により、当行が追加の安否確認を行った場合

●返済試算額入手方法

窓口にお申付けいただければ、ご返済額を試算いたします。

ご相談・お問い合わせ

北國銀行マネープラザ

☎0120-117-660

営業時間/9:00~17:00(GW・年末年始を除く)

ご予約は
こちら

