

北國アパートローン 商品説明書

(2022年6月1日現在)

| | | |
|----|-----------|--|
| 1 | 商品名 | 北國アパートローン |
| 2 | ご利用いただける方 | 下記条件をすべて満たす方。 ●お申込み時の年齢が満18歳以上の方 ●税金の滞納がない方 |
| 3 | お使いみち | 賃貸用不動産に関する資金全般（土地資金のみは含みません。） ※一部または全部が賃貸用不動産として供される建物 |
| 4 | ご融資金額 | 原則1億円以内(10万円単位) ※当行の評価による担保価格以内といたします。 |
| 5 | ご融資期間 | ●新築の場合は30年以内 ●増改築・中古の場合は20年以内 ●お借換えの場合は残存期間の範囲内 ※上記期間内で、1年以内の据置き期間の設定が可能です。 |
| 6 | ご融資利率 | 「変動・固定・金利選択型」となります。 ※お借入時に変動金利、特約期間固定金利(2年、3年、5年、10年)からお選びいただけます。 ※審査内容およびお取引内容により金利を決定させていただきます。 ※特約固定金利終了時は、当初審査内容と特約固定金利終了時のお取引内容により金利を決定させていただきます。市場金利やお取引内容に変更がない場合でも、お借入時に比べて適用金利が上がる場合があります。 |
| 7 | ご返済方法 | 元利均等毎月返済 毎月の元金と利息の返済合計額を一定にするご返済方法です。 |
| 8 | ご返済日 | 7日、17日、27日の中からお選びください。(当日が銀行休業日の場合は翌営業日となります。) |
| 9 | 保証人 | ●原則として保証人は不要です。 ただし、次の場合は連帯保証人や物上保証人が必要となります。 ・当行所定の団体信用生命保険に不加入の場合：相続人（原則、事業承継予定の方）に連帯保証人として加入していただきます。 ・担保提供者がいる場合：担保提供者の方が物上保証人となります。 ※団体信用生命保険に加入できず、相続人を連帯保証人とする場合、公正証書の作成が必要となります。 |
| 10 | 担保 | ●ご融資対象の土地・建物に、原則として、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定費用は、別途ご負担願います。 ●建物には、原則時価額に応じた火災保険をかけていただきます。 なお、保険金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。 |
| 11 | 各種手数料 | 1. アパートローン事務取扱手数料 お申込み1件につき 110,000円(消費税込) 2. 繰上返済手数料 ① 特約固定期間中の場合 33,000円(消費税込) ② その他 5,500円(消費税込) 3. その他の手数料 |

北國アパルトローン 商品説明書

(2022年6月1日現在)

| | | |
|----|-------------------|---|
| | | ① 特約固定金利選択手数料 5,500円(消費税込) ※特約固定期間中の再選択の場合 55,000円(消費税込) ② 条件変更手数料 11,000円(消費税込) |
| 12 | 団体信用生命保険 | 原則として、当行指定の団体信用生命保険に加入していただきます。 ※保険料は当行が負担いたします。 ※団体信用生命保険への加入には、現状の健康状態や完済時年齢に一定の制限がございます。 |
| 13 | 返済試算額入手方法 | 窓口にお申付けいただければ、ご返済額を試算いたします。 |
| 14 | 当行が契約している指定紛争解決機関 | 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772 |
| 15 | その他 | 審査結果によってはご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 |