

# 北國住宅ローン商品説明書

(2022年6月1日現在)

1	商品名	北國住宅ローン
2	ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす方 <ul style="list-style-type: none"> <li>● お申込み時の年齢が満18歳以上満65歳以下で、満80歳までに完済できる方</li> <li>● 継続かつ安定した収入のある方</li> <li>● 団体信用生命保険に加入できる方</li> </ul>
3	お使いみち	住宅関連資金全般（諸費用を含みます。） ※ 不動産は、建築基準法およびその他法令の定め合致していることが必要です。 ※ 店舗・事務所等併用住宅の場合、税務上の制約がある場合がございます。
4	ご融資金額	100万円以上2億円以内（10万円単位） ※ ご返済計画に無理のないよう年収による制限があります。 ※ 当行の担保評価による制限があります。
5	ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 新築・購入（中古・マンション含）、増改築の場合は1年以上40年以内</li> <li>● お借換えの場合は「40年－築後経過年数」または残期間のどちらか長い期間</li> <li>● 土地のみ購入の場合は30年以内</li> </ul>
6	ご融資利率	「変動・固定・金利選択型」となります。 ご融資利率は店頭にてご確認ください。 ※ 別紙の「住宅ローン金利プランのご案内」をご覧ください。
7	ご返済方法	元利均等毎月返済（ボーナス返済併用が可能です） <ul style="list-style-type: none"> <li>● 毎回の元金と利息の返済合計額を一定にするご返済方法です。</li> <li>● なお、6か月ごとのボーナス返済分は、ご融資金額の50%以内とします。</li> </ul>
8	ご返済日	7日、17日、27日の中からお選びください。 （当日が銀行休業日の場合は翌営業日となります。）
9	分割実行方式	ご融資金の総額を必要な時期に分割して複数回ご利用いただける制度です。 分割貸出期間中は無担保となります。全額実行後、ご融資対象の土地・建物に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※ 全額実行後抵当権設定の扱いは原則新築のみです。 ※ 土地購入資金のみの場合はご利用いただけません。
10	保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 原則として保証人は不要です。</li> </ul> ただし次の場合は連帯保証人または物上保証人が必要となります。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 連帯保証人：同居家族で年収を合算する場合 ほか</li> <li>・ 物上保証人：担保提供者がいる場合</li> </ul> ※ 店舗・事務所等併用住宅にて連帯保証人となる場合、公正証書の作成が必要となります。
11	担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ご融資対象の土地・建物に、原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。</li> </ul> ※ 担保設定費用は、別途ご負担願います。 ※ 原則として、担保設定手続きは当行より司法書士に依頼します。 <ul style="list-style-type: none"> <li>● 建物には、保険会社が算出する再築、再取得に必要な金額相当の火災保険をかけていただきます。なお、保険金請求権に質権を設定させていただきます場合がございます。</li> </ul>

# 北國住宅ローン商品説明書

(2022年6月1日現在)

1 2	各種手数料	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 住宅ローン事務取扱手数料 お申込み1件につき 220,000円(消費税込)</li> <li>2. 電子署名手数料 お申込み1件につき 5,500円(消費税込) ※ご融資金額500万円以下 1,100円(消費税込) ※電子署名を利用しない場合、印紙代がかかります。</li> <li>3. 繰上返済手数料             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 特約固定期間中の場合 33,000円(消費税込)</li> <li>② その他の場合 5,500円(消費税込)</li> </ol> </li> <li>4. 特約固定金利選択手数料 5,500円(消費税込) ※特約固定期間中の再選択の場合 55,000円(消費税込)</li> <li>5. 条件変更手数料 11,000円(消費税込)</li> </ol>
1 3	返済試算額 入手方法	窓口にお申付けいただければ、ご返済額を試算いたします。
1 4	当行が契約 している指 定紛争解決 機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
1 5	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お申込みにあたっては当行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望にそえない場合もございます。</li> <li>● 現在のお住まいまたはお勤め先が、当行店舗のお近くでない場合は、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>