北國無担保住宅ローン 商品説明書

（2025 年 12 月 2 日現在）

1	商品名	北國無担保住宅ローン
2	ご利用いただける方	下記条件をすべて満たす方。 ■お借入れ時満 18 歳以上で、満 70 歳までに完済できる方 ■安定かつ継続した収入がある方 ■お借換えの場合は、本件によりご自宅の抵当権設定が全てなくなる方 ■団体信用生命保険にご加入いただける方 ■「北國無担保住宅ローン」のお申込みまでに、当行普通預金口座をお持ちの方 ※お申込みはご本人さまに限らせていただきます。
3	お使いみち	■住宅関連資金全般（新築・中古・他金融機関住宅ローンお借換え資金） ■上記にかかる諸費用全般 登記費用（司法書士報酬、謄本代含む）、収入印紙代、火災保険の保険料、他行からのお借換えの場合は繰上完済手数料、他金融機関へのお振込手数料、完済時に精算が必要となる経過利息等 ※リフォーム関連資金は、本商品の資金対象外です。
4	ご融資金額	100 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位） ※ご返済計画に無理のないよう年収による制限があります。
5	ご融資期間	1 年以上 10 年以内（1 ヶ月単位） ※原則、お借換え対象住宅ローンの残存期間以内となります。
6	ご融資金利	■変動金利型 ・お借入期間中は、4 月 1 日、10 月 1 日現在の当行の短期プライムレート連動長期貸出金利を参考にして決定した「住宅ローン標準金利」を基準として金利を見直し、新利率をそれぞれ 6 月、12 月のご返済日の翌日より適用します。 ■固定金利型 ・お借入期間中の金利は変わりません。 ■適用金利の割引について 詳しくは、店頭でお問い合わせいただくか、またはホームページをご覧ください。
7	ご返済方法	元利均等毎月返済（ボーナス返済併用が可能です） ・毎月の返済額（元金返済額＋利息支払額）を均等にする方法です。 ・元金をご返済されるにしたがってお借入残高が減り、お支払いいただくお利息額も減っていきますが、その分元金のご返済額を増やすことによって毎月のご返済額が均等になるようにします。 ・ボーナス返済部分はご融資金額の 40%以内でご利用可能です。
8	ご返済日	7 日、17 日、27 日の中からお選びください。
9	担保・保証人	原則として担保および保証人は不要です。
10	団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入していただきます。 ※保険料は当行が負担いたします。
11	各種手数料	■事務取扱手数料　・・・11,000 円（消費税込） ■繰上返済手数料（全部・一部）・・・ 5,500 円（消費税込） ■その他の変更手数料　・・・11,000 円（消費税込）
12	返済試算額入手方法	窓口にお申付けいただければ、ご返済額を試算いたします。

北國無担保住宅ローン 商品説明書

（2025 年 12 月 2 日現在）

13	ご用意いただくもの	■顔写真付きの本人確認書類（運転免許証、マイナンバーカードなど） ※外国籍を有する方は、在留カード ※お申込み内容と本人確認書類の住所に相違がある場合、正しい記載のある以下のいずれかを提出ください。 ・国税、地方税、社会保険料、公共料金の領収証のいずれか（発行日から 6 ヵ月以内のもの） ・住民票（発行日から 6 ヵ月以内のもの） ・健康保険資格確認書（書面またはカード券面） 電磁的に発行されたものは確認書類としてご利用いただけません。 ■所得確認資料 ＜給与所得者、会社役員＞ ・源泉徴収票 ※今年入社した方は給与明細書 ＜個人事業者＞ ・直近の確定申告書（写）とその付表 ※e-Tax（電子申告）以外で確定申告をされた方のみ、 納税証明書（その 2 所得金額用）をご提出ください。 ■お使いみちを確認できる書類（以下のいずれか 1 通） ①見積書もしくは工事請負契約書など ②ご返済予定表（他金融機関からのお借換えの場合）
14	当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先　全国銀行協会相談室 電話番号　0570-017109 または 03-5252-3772
15	その他	審査結果によってはご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。