

2025年1月23日

各位

株式会社北國銀行

「令和6年度いしかわPPP/PFI地域プラットフォーム」の開催について

株式会社北國フィナンシャルホールディングス（代表取締役社長：杖村 修司）グループの株式会社北國銀行（頭取：杖村 修司）は、財務省北陸財務局、株式会社日本政策投資銀行、石川県及び石川県下の11市8町とともに、「令和6年度いしかわPPP/PFI地域プラットフォームセミナー ～公有地活用をテーマとした官民対話型ワークショップ～」を開催します。

「いしかわPPP/PFI地域プラットフォーム」は、県内の地方公共団体、地域金融機関、民間事業者等の参画を得ながら、地域が中心となって戦略的にPPP/PFIを活用することを目的とし、地域でノウハウの共有や官民対話を行う基礎を構築するべく、北國銀行をはじめ各主催者が協働して開催するものです。今回は、地方公共団体の皆さま共通の悩みでもある「公有地活用」をテーマとしたワークショップを実施します。ワークショップでは「宝達志水町の町有地」と「金沢市内の国有地」の利活用について、官民連携の多様な可能性について検討します。多くの地方公共団体、地域金融機関、民間事業者等の皆さまのご参加をお待ちしております。

記

名称	令和6年度いしかわPPP/PFI地域プラットフォーム ～公有地活用をテーマとした官民対話型ワークショップ～
日時	2025年3月6日（木）13:30～17:00
会場	北國銀行本店3Fメインホール（石川県金沢市広岡2丁目12番6号）
対象	地方公共団体、地域金融機関、民間事業者等
プログラム	第1部 セミナー 「公有地活用とPPP/PFIによる住宅供給のポイント」 株式会社長大 社会創生事業本部 まちづくり事業部 水嶋 啓 氏 第2部 官民対話型ワークショップ 1. 「町有地を活用した魅力ある宅地造成について」 宝達志水町 財政課・企画情報課 2. 「地域や社会のニーズに対応した定期借地契約による国有地の活用」 財務省北陸財務局 管財部
主催	北國銀行、財務省北陸財務局、株式会社日本政策投資銀行、石川県、石川県下の11市8町

注)

PPP(Public Private Partnership：パブリック・プライベート・パートナーシップ)とは、行政主体による公共サービスを、行政と多様な構成主体との連携により提供していく新たな考え方。民間委託、PFI、指定管理者制度、民営化、地域共同、産学公連携等を含めた公民連携手法の総称。

PFI(Private Finance Initiative：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ)とは、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力および技術的能力を活用して行う新しい手法。

以上

令和6年度いしかわPPP/PFI地域プラットフォーム ～公有地活用をテーマとした官民対話型ワークショップ～

参加
無料

このたび石川県内のPPP/PFIの活用推進に向けて、「令和6年度第1回いしかわPPP/PFI地域プラットフォーム」を開催します。

今回は、地方公共団体の皆様共通のお悩みでもあります「公有地活用」をテーマとしたワークショップを実施します。ワークショップでは「宝達志水町の町有地」と「金沢市内の国有地」の利活用について、官民連携の多様な可能性について検討します。多くの地方公共団体、地域金融機関、民間事業者等の皆様のご参加をお待ちしております。

開催日時 令和7年3月6日（木）13:30～17:00（開場13:00）

会場 北國銀行本店3階メインホール（金沢市広岡2丁目12番6号）

対象 石川県内の地方公共団体、地域金融機関、民間事業者等

定員 80名（先着順）

第1部 13:30～14:20 セミナー

『公有地活用とPPP/PFIによる住宅供給のポイント』

国土交通省PPPサポーター
株式会社長大 社会創生事業本部
まちづくり事業部

水嶋 啓 氏



【講師プロフィール】
東洋大学公民連携専攻修了
ランドレイン株式会社を経て、現職に至る
これまで、公共施設整備に係る「導入可能性調査」や「アドバイザー業務」及び「民間提案制度構築検討」といった、多くのPPP/PFI事業等で中心的な役割を担う

プログラム

第2部 14:20～17:00 官民対話型ワークショップ

1. 『町有地を活用した魅力ある宅地造成について』

宝達志水町財政課・企画情報課（14:20～15:30）

2. 『地域や社会のニーズに対応した定期借地契約による国有地の活用』

財務省北陸財務局管財部（15:45～16:55）

※上記各テーマの官民連携の可能性等について意見交換を行います。（概要等は裏面のとおりです。）

※ワークショップ内で、宝達志水町や北陸財務局への質問や、事業アイデアについてディスカッションしていただきます。

主催 (株)北國銀行、財務省北陸財務局、(株)日本政策投資銀行、石川県内の全地方公共団体

お申込みページ



申込方法

右の二次元コード（スマートフォンのカメラ等で読み取り）、または下記URLよりお申込みください。

<https://forms.office.com/r/hDhDhp5hb8>

お申込み期限：令和7年2月28日(金)

交通アクセス

住所：〒920-8670 石川県金沢市広岡2丁目12番6号

交通：JR金沢駅 金沢港口（西口）より徒歩4分

お問い合わせ

北國銀行 法人部法人グループ 担当・南部 TEL: 076-218-5938
(受付時間：平日 9:00～17:00 銀行休業日除く)

※お車で越しの際は「名鉄協商パーキング 金沢ニシパ」、または「タイムズ 金沢駅屋上駐車場」をご利用ください。



【企業情報及び個人情報の取り扱いについて】地域プラットフォームにご参加いただく皆様の企業情報及び個人情報は、本プラットフォーム運営者間のみ、且つ、プラットフォームの運営を行う範囲内で、共有させていただきますので予めご了承くださいませようよろしくお願いいたします。

<宝達志水町 町有地を活用した魅力ある宅地造成 概要情報>

所在地		内容
A	【物件①】 旧志雄中学校跡地	【現況】跡地利用懇話会(H26年)を開催し、跡地利用について検討 H27年に統合中学校設立により、旧校舎等を解体撤去 【物件情報】敷地面積：28,053.17㎡、地下埋設物(基礎杭、下水道排水管)あり
	【所在地】 石川県羽咋郡宝達志水町子浦口11番5	【検討事項】移住定住促進を図るため、町有地を活用した宅地造成を進めたいが、広大な敷地を有効活用するため、合わせて公園・広場等を作ることを検討
B	【物件②】 旧志雄病院跡地	【現況】跡地利用懇話会(H26年)を開催し、跡地利用について検討 H29年に宝達志水病院設立により、旧病院を解体撤去
	【所在地】 石川県羽咋郡宝達志水町荻市ほ1番1ほか	【物件情報】敷地面積：4,027.62㎡、地下埋設物(基礎杭)あり 国道159号近く。のと里山海道「今浜」ICから5.3km 【検討事項】移住定住促進を図るため、町有地を活用した宅地造成



<北陸財務局 地域や社会のニーズに対応した定期借地契約による国有地の活用 概要情報>

物件情報	物件写真
<p>【所在地】 石川県金沢市平和町1丁目12番7 (石川県金沢市平和町1丁目4番街区)</p> <p>【物件情報】 敷地面積：2,958.73㎡ (更地) 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建蔽率：60% 容積率：200% その他：15m高度地区</p> <p>【周辺の状況】 公的施設(国家公務員宿舎、金沢市立病院、県分庁舎など)や社会福祉施設(高齢者福祉施設、児童養護施設など)が集積</p> <p>【活用コンセプト】 将来にわたる多様な住まいの実現と地域に適した福祉サービス等の充実</p>	